

1° DOSSIER LOCATION : QUELS ÉLÉMENTS ?

Votre DOSSIER LOCATION comprend **DEUX PARTIES** :

- ✓ la **FICHE DÉCOUVERTE** : remplissez les cadres
- ✓ les **JUSTIFICATIFS** : réunissez les pièces correspondant à votre situation

2° DOSSIER LOCATION : COMMENT L'ENVOYER ?

Envoyez votre DOSSIER LOCATION = **FICHE DÉCOUVERTE + JUSTIFICATIFS** :

- ✓ par courriel à l'adresse contact@mylocataire.fr
- ✓ en indiquant l'adresse du bien en objet de votre courriel



Des questions ? Nous sommes à votre disposition :

- par **courriel** : contact@mylocataire.fr
- par **téléphone** : **01 84 20 25 00**
- du **lundi au samedi** de **09h à 20h**

L'équipe **My LOCATAIRE**

SEUL UN DOSSIER LOCATION COMPLET EST ÉTUDIÉ. Les candidats à la location certifient l'authenticité et la sincérité des informations et des justificatifs envoyés.

N° ET RUE		LOYER <i>HORS CHARGES</i>	€ / MOIS
CP ET VILLE		CHARGES	€ / MOIS
SURFACE	M ²	ÉCHÉANCE = LOYER + CHARGES	€ / MOIS
NATURE		DÉPÔT DE GARANTIE	€

		LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2	
IDENTITÉ	NOM			
	NOM DE JEUNE FILLE			
	PRÉNOM			
	DATE DE NAISSANCE			
	LIEU DE NAISSANCE			
	NATIONALITÉ			
	ADRESSE ACTUELLE	NUMÉRO ET RUE		
		CODE POSTAL ET VILLE		
	TÉLÉPHONE PORTABLE			
	COURRIEL			
	SITUATION MATRIMONIALE			
	LIEN ENTRE LOCATAIRE 1 ET 2			
NOMBRE D'ENFANTS À CHARGE				
ACTIVITÉ	PROFESSION			
	NOM DE L'ENTREPRISE			
	ADRESSE ENTREPRISE	NUMÉRO ET RUE		
		CODE POSTAL ET VILLE		
	NATURE DU CONTRAT			
DATE D'EMBAUCHE				
RESSOURCES	REVENU MENSUEL NET ISSU DE VOTRE PROFESSION			
	ALLOCATIONS LOGEMENT	APL		
		ALF		
	ALLOCATIONS FAMILIALES			
	AUTRES ALLOCATIONS (ex : AAH)			
PRESTATIONS SOCIALES (ex : RSA)				

FAIT À

1° IDENTITÉ

La copie **RECTO-VERSO** de la **CARTE NATIONALE D'IDENTITÉ en cours de validité**

Si votre carte nationale d'identité a expiré, joindre la copie de votre **PASSEPORT en cours de validité**

2° DOMICILE

Si vous êtes locataire : les **3 DERNIÈRES QUITTANCES DE LOYER** ou l'attestation du précédent bailleur ou de l'agence immobilière indiquant que vous êtes à jour du règlement des loyers et des charges.

Si vous êtes hébergé(e) à titre gratuit : une attestation sur l'honneur d'hébergement à titre gratuit accompagnée de la copie de la carte nationale d'identité de la personne vous hébergeant.

3° REVENUS

<p>Si vous êtes SALARIÉ (€)</p>	<ul style="list-style-type: none"> le contrat de travail (toutes les pages) le dernier avis d'imposition des revenus (toutes les pages) les 3 derniers bulletins de salaire le visa VISALE si vous avez moins de 31 ans ou, si vous avez plus de 31 ans, sous conditions (ex : nouvelle embauche, mutation) : www.visale.fr l'attestation FASTT si vous êtes intérimaire : www.fastt.org
<p>Si vous êtes FONCTIONNAIRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> l'arrêté de titularisation ou le contrat si vous êtes agent contractuel le dernier avis d'imposition des revenus (toutes les pages) les 3 derniers bulletins de traitement le visa VISALE si vous avez moins de 31 ans : www.visale.fr
<p>Si vous êtes TRAVAILLEUR INDÉPENDANT</p>	<ul style="list-style-type: none"> la carte professionnelle ou un extrait de moins de 3 mois du répertoire des métiers ou du registre du commerce et des sociétés les 2 derniers avis d'imposition des revenus (toutes les pages) le visa VISALE si vous avez moins de 31 ans : www.visale.fr
<p>Si vous êtes DIRIGEANT (€) DE SOCIÉTÉ ex : gérant de SARL ou de SAS</p>	<ul style="list-style-type: none"> un extrait K-bis de moins de 3 mois les 2 derniers avis d'imposition des revenus (toutes les pages) dirigeant salarié : les 3 derniers bulletins de salaire dirigeant non-salarié : une attestation de revenus par l'expert-comptable le visa VISALE si vous avez moins de 31 ans : www.visale.fr
<p>Si vous êtes RETRAITÉ (€)</p>	<ul style="list-style-type: none"> le relevé d'informations de la caisse de retraite à laquelle vous êtes affilié le dernier avis d'imposition des revenus (toutes les pages) le dernier bulletin de retraite
<p>Si vous êtes ÉTUDIANT (€)</p>	<ul style="list-style-type: none"> tous justificatifs de revenus (ex : contrat de travail, bulletins de paye, bourses,...) le visa VISALE : www.visale.fr

4° ALLOCATIONS ET PRESTATIONS SOCIALES

Allocations et prestations sociales	Le justificatif de la CAF des allocations perçues les 3 derniers mois
APL et ALF (déjà bénéficiaire)	Le justificatif de la CAF de changement de situation (nouveaux droits)
APL et ALF (nouveau bénéficiaire)	Une simulation éditée sur le site internet de la CAF datée et signée

I. RECUEIL ET TRAITEMENT

- ✓ Les données à caractère personnel transmises dans le cadre du présent dossier de location sont traitées par la société MY LOCATAIRE, SAS au capital de 10.000 €, immatriculée au RCS du Puy-en-Velay sous le n° 848 958 617 et dont le siège social est situé à Les Laniers 43100 Lavaudieu. Le responsable du traitement des données à caractère personnel est le représentant légal de la société.
- ✓ Les données à caractère personnel recueillies sont nécessaires à l'étude du dossier de de location puis, en cas de signature du contrat de location, à la gestion du contrat de location.
- ✓ Dans ce cadre, les données à caractère personnel sont communiquées à tous organismes, administrations et autorités en application de la réglementation applicable, comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Les données à caractère personnel sont également communiquées à tous tiers lorsque cela s'avère nécessaire aux seuls besoins de l'étude du dossier de location puis, en cas de signature du contrat de location, à la gestion du contrat de location (exemple : caisse d'allocations familiales (CAF), organismes d'assurances et de cautionnement ou syndic de copropriété).
- ✓ Le recueil et le traitement des données à caractère personnel entre dans le cadre de l'activité de la société régie par la loi n° 70-9 du 02 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce, son décret d'application n°72-678 du 20 juillet 1972 et les articles L.561-1 et suivants du code monétaire et financier relatifs à la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. Le recueil et le traitement des données à caractère personnel sont conformes à la loi n° 78-17 du 06 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés ainsi qu'au Règlement de l'Union européenne n° 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données dit « Règlement Général de Protection des Données » ou « RGPD ».

II. CONSERVATION

- ✓ Les données à caractère personnel sont conservées durant toute la durée de la relation commerciale et pendant une durée maximale de 5 ans à compter de la fin de la relation commerciale conformément à l'article 2224 du code civil et à l'article L561-12 du code monétaire et financier relatif à l'obligation de conservation des informations des clients dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux et le financement du terrorisme. En cas de non-signature du contrat de location, les données à caractère personnel sont conservées 3 mois, sauf renouvellement de la demande durant ce délai (norme NS-021 de la CNIL relative à la gestion des biens immobiliers).

III. EXERCICE DES DROITS

- ✓ Vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification de vos données à caractère personnel. Vous pouvez demander leur effacement, leur limitation et leur portabilité dans les conditions prévues aux articles 17, 18 et 20 du Règlement de l'Union européenne n° 2016/679. Vous pouvez exercer votre droit à opposition dans les conditions prévues à l'article 21 dudit Règlement. Vous pouvez retirer votre consentement à tout moment, étant entendu que les données à caractère personnel sont nécessaires à la conclusion et l'exécution d'un contrat en conformité avec la loi. Vous pouvez exercer vos droits en écrivant au responsable du traitement des données à caractère personnel par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par voie électronique à l'adresse contact@mylocataire.fr, soit par voie postale, à l'adresse SAS MY LOCATAIRE Les Laniers 43100 Lavaudieu. Afin d'éviter qu'un tiers ne puisse usurper votre identité et avoir ainsi accès à vos données personnelles, vous devez justifier de votre identité en joignant à votre demande une copie d'une pièce d'identité en cours de validité (exemples : carte d'identité ou passeport). Cette copie sera détruite dès que la vérification aura été effectuée.
- ✓ Toute réclamation peut être introduite auprès de l'autorité de contrôle compétente, à savoir la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL) sise 08, rue de Vivienne 75083 Paris cedex 02 dont les coordonnées téléphoniques sont 01 53 73 22 22 et le site internet est <https://www.cnil.fr>.
- ✓ Si vos coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous avez la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L.223-1 du code de la consommation).