

BARÈME DES HONORAIRES

GESTION

AU 1^{er} JANVIER 2024

my **LOCATAIRE**

Le spécialiste de l'immobilier locatif

06 62 86 52 91

contact@mylocataire.fr

www.mylocataire.fr



Le taux actuel de TVA en vigueur est de 20 %. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur lors de l'exigibilité des honoraires.

I / MISE EN LOCATION

En fonction de la surface habitable	Honoraires Locataire	Honoraires Bailleur
Recherche de Locataires + Annonce + Photos HD & Visite virtuelle 360°	***	1 mois de loyer charges comprises
Réalisation des Visites + Constitution du Dossier locataire + Rédaction et Signature du Bail ⁽¹⁾	8 € TTC / m ² ⁽¹⁾	
État des lieux d'Entrée + Remise des Clés	3 € TTC / m ²	

II / GESTION LOCATIVE

Les honoraires sont à la charge du **Bailleur**.

Gestion locative courante ⁽²⁾	5,90 % TTC
Gestion locative spécifique ⁽³⁾	99 € TTC / heure

(1) 8 € TTC / m² pour les zones situées en dehors des zones très tendues et des zones tendues. Pour les zones tendues, 10 € TTC / m² et pour les zones très tendues, 12 € TTC / m², pour le Bailleur et le Locataire.

(2) Les honoraires sont calculés sur le montant des sommes encaissées. Le détail des prestations incluses dans la gestion locative courante est disponible sur simple demande.

(3) Les prestations de gestion locative spécifique correspondent aux prestations non incluses dans la gestion locative courante.



CES HONORAIRES S'APPLIQUENT AUX LOCAUX QUI NE SONT PAS DESTINÉS À L'HABITATION.

EXEMPLES : BUREAU LOUÉ PAR BAIL COMMERCIAL OU BAIL PROFESSIONNEL

Le taux actuel de TVA en vigueur est de 20 %. Le taux de TVA applicable est celui en vigueur lors de l'exigibilité des honoraires.

I / MISE EN LOCATION

Les honoraires sont à la charge du **Locataire**.

Recherche de Locataires +
Annonce ⁽¹⁾

12 % TTC avec un minimum de **1.200 € TTC**

Réalisation des Visites +
Constitution du Dossier locataire +
Rédaction et Signature du Bail ⁽¹⁾

6 % TTC avec un minimum de **600 € TTC**

État des lieux d'Entrée +
Remise des clés

99 € TTC / heure
ou coût de la prestation TTC facturée par un tiers
si l'état des lieux d'entrée est établi par un tiers

II / GESTION LOCATIVE

Les honoraires sont à la charge du **Bailleur**.

Gestion locative courante ⁽²⁾

9,60 % TTC

Gestion locative spécifique ⁽³⁾

99 € TTC / heure

- (1) Les honoraires sont calculés sur le montant du loyer annuel hors charges et hors taxes prévu au contrat de location.
- (2) Les honoraires sont calculés sur le montant des sommes encaissées. Le détail des prestations incluses dans la gestion locative courante est disponible sur simple demande.
- (3) Les prestations de gestion locative spécifique correspondent aux prestations non incluses dans la gestion locative courante.

my LOCATAIRE est titulaire des titres d'**Agent Immobilier** (Transaction) et d'**Administrateur de Biens** (Gestion Immobilière).

my LOCATAIRE est une société par actions simplifiée au capital de 10.000 € dont le siège social est situé à Les Laniers 43100 Lavaudieu (Auvergne Rhône-Alpes, France), immatriculée au registre du commerce et des sociétés du Puy-en-Velay (Auvergne Rhône-Alpes, France) sous le numéro 848 958 617. Le numéro de TVA intra-communautaire de la société MY LOCATAIRE est FR19848958617.

my LOCATAIRE est titulaire de la **carte professionnelle** numéro 4301 2019 000 040 464 portant les mentions « *Transaction sur Immeubles et fonds de commerce* » (non-détention de fonds) et « *Gestion Immobilière* » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Loire sise 16, boulevard Bertrand 43004 Le Puy-en-Velay.

my LOCATAIRE est soumis à la loi n° 70-9 du 02 janvier 1970 (loi « **Hoguet** ») et de son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972, au code d'éthique et de déontologie du décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 ainsi qu'au contrôle du CNTGI (Conseil national de la transaction et de la gestion immobilières).

my LOCATAIRE bénéficie des **garanties financières** au titre de l'activité de Transaction numéro 29657TRA191 à concurrence de 110.000 € et au titre de l'activité Gestion numéro 29657GES191 à concurrence de 110.000 € souscrites auprès de la CEGC (Caisse Européenne de Garanties et Cautions), filiale du groupe BPCE (Banque Populaire Caisse d'Epargne), sise 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 La Défense.

my LOCATAIRE est titulaire d'une **assurance responsabilité civile professionnelle** (RCP) des agents immobiliers et des gérants d'immeubles numéro AL591311/29657 souscrite auprès de la compagnie d'assurance GÉNÉRALI France sise 02, rue Pillet-Will 75009 Paris.

my LOCATAIRE est titulaire d'une **assurance responsabilité civile professionnelle** (RCP) des mandataires d'intermédiaires en assurance numéro 10054199 souscrite auprès de la compagnie d'assurance LLOYD'S France sise 8-10, rue Lamennais 75008 Paris.

my LOCATAIRE est inscrit à l'**ORIAS** (organisme pour le registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance) sis 01, rue Jules Lefebvre 75009 Paris dans la catégorie des Mandataires d'Intermédiaires d'Assurance (MIA) sous le numéro 19005837.

my LOCATAIRE est adhérent au **CM2C**, le centre de médiation de la consommation des Conciliateurs de Justice sis 14, rue Saint-Jean 75017 Paris.